

ПАСПОРТ

готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2023/2024г.

Наименование объекта Жилой дом

Адрес: Яшкинский район пгт. Яшкино ул. Комарова 30.

Принадлежность объекта: Муниципальная собственность.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.).

2. Год постройки: 1974 год капитального ремонта:

3. Характеристика объекта:

этажность: 5 подъездов: 4 ;

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 3791,6 (м²);

жилая площадь; 2069,6 (м²)

нежилая площадь 730, 6(м²)

4. Инженерное оборудование: Источники: теплоснабжения: ОАО «СКЭК»

электроснабжения: ОАО «Кузбассэнерго-сбыт»

II. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2023/2024г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1	Ремонт кровли	м²	10,5	10,5
2	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м²	66	66
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	дверных проемов	шт.	1	1
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м²	-	-
	отмосток	п.м.	1,5	1,5
	прямков	шт.	-	-
6	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	секц.	-	-
	трубопроводов	п.м.	55,5	55,5
	запорной арматуры	шт.	24	24
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	93	93
	запорной арматуры	шт.	3	3
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.3	водопровода:	-	-	-
	ремонт и замена арматуры	шт.	-	-
	ремонт и изоляция труб	п.м.	10	10
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
6.4	канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	3	3
	ремонт колодцев	шт.	-	-
	промывка системы	шт.	-	-
6.5	электрооборудование:	-	-	-
	световая электропроводка	п.м.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	56	56
	вводные устройства	шт.	-	-
	электрощитовые	шт.	-	-
7	Обеспеченность объекта:	-	-	-

	пескосоляной смесью и химреагентами	т	-	-
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	-	-
8	Другие работы:	-	-	-
	Косметический ремонт подъезда (оштукатуривание, покраска)	шт.	4	4

III. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2023/2024г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует количеству на момент заключения договора управления.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

Вывод: _____ **Объект к эксплуатации готов**
(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель (обслуживающего предприятия или собственника здания) _____

ООО «Сондэр»
(наименование организации)

Директор
(должность)

Ю.А. Котович

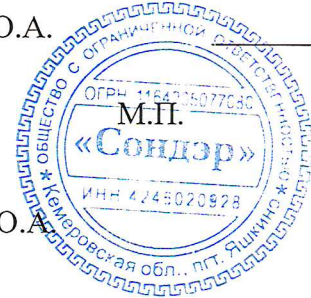
Котович Ю.А.
(Ф.И.О.)

(подпись)

Главный инженер
(должность)

О.А. Кривицкий

Кривицкий О.А.
(Ф.И.О.)



« 01 » сентября 2023г.

АКТ

пгт. Яшкино

«14» 08 2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Представитель ОАО «СКЭК» инженер

и представитель абонента гл инженер ООО «СОЮЗ»

Присутствовали при промывке по адресу:

пгт. Яшкино, ул. Комарова, 30

Произведена промывка системы отопления здания холодной водой

начало промывки 08⁴⁰

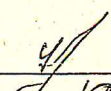
окончание промывки 15¹⁰

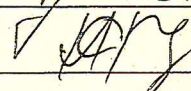
Промывка произведена до полного осветления воды, при

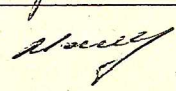
$P =$ —

Сбросник = 15 мм

Промывка произведена гидротехническим способом, до полного осветления воды.

Представитель ОАО «СКЭК»  Устинов Е.С.

Представитель абонента  Кривуцкий ВА

руководитель инженер РЭО  А.Н. Нахичев

